ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-189 **/** 01.08. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот се определят: ново предназначение "за обществено обслужващи дейности и жилище на собственика"; Смесена обществено обслужваща зона (Соо) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60 %, озеленена площ (Позел.) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 12 м (3 етажа). Застрояването в имота е свободно и се определя с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.209.990 (от югозапад) и 73626.508.468, и на минимум 5 м от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.209.990 (от северозапад).

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Търговище МЕТ 35

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

Подробен устройствен план – План за застрояване за П.И. 73626.209.459 в землището на гр. Търговище

Фаза: Градоустройство
Част: Архитектурна
Възложител: „ “ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и Решение № 12 по Протокол №20/27.03.2025г. на Общински съвет Търговище за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.209.3459 по кадастралната карта в землището на гр. Търговище за строителство в земеделска земя с промяна на предназначението й за обществено обслужващи дейности и жилище на собственика. Начина на трайно ползване на имота е изоставена орана земя. Площта на имота е 1502.00 кв.м.

Съгласно Нотариален акт № , том , рег № , дело № от год. с Вх.Рег. от г., Акт , том дело Партидна книга: том

Възложителят е собственик на:

- П.И. 73626.209.459, гр. Търговище, общ. Търговище с трайно предназначение – земеделска, с начин на трайно ползване – Изоставена орана земя, III – категория с площ 1502.00 кв.м. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план.
- П.И. 73626.508.468, гр. Търговище, общ. Търговище, вид територия – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект, площ 1906.00 кв.м., кв. 319, парцел XVIII. За поземления имот има одобрен подробен устройствен план и реализирано строителство. За поземления имот има изградена пътна връзка от ул. „Цар освободител“.
- П.И. 73626.31.33, гр. Търговище, общ. Търговище с трайно предназначение – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – За складова база с площ 6364.00 кв.м. За поземления имот има одобрен подробен устройствен план. Към П.И. 73626.31.33 има изградени /пътни връзки/ входове и изходи.

Желанието на Възложителя е за поземлен имот №73626.209.459 да се изготви ПУП - план за застрояване с който земеделският имот да се отреди за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ /за (Соо) Смесена обслужваща зона/. В устройствената зона могат да се изграждат обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, информационно, делово и пр.), вкл. сгради с представителни, културни и други обществени функции. Допуска се изграждане на жилище на собственика.

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.209.459 попада ва устройствена зона Соо - Смесена обслужваща зона с което е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на обществено обслужващи дейности, включително на жилище за собственика. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществи по съществуващата пътна връзка към обект „Автосервиз в поземлен имот с идентификатор 73626.508.462 /стар номер 73626.508.150/, собственост на „ ‘ ЕООД“, за което е приложена Декларация- съгласие от „ ЕООД за преминаване и прокарване през поземлен имот с идентификатор 73626.508.462 /стар номер 73626.508.150/, собственост на „ “ ЕООД“.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.209.459 се определя устройствена зона Соо - Смесена обслужваща зона, съгласно ОУП на община Търговище с предназначение „за обществено обслужване и жилище на собственика“ с максимална височина до 12,0 м на три етажа с устройствени показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Максимална плътност на застрояване: ≤ 60%
- Максимален Кинт: ≤ 1,8
- Минимална озеленена площ: ≥ 20%.
- Максимална височина 12.0м (3 ет.)

Застрояването в имота се предвижда свободно основно застрояване с ограничителни линии, които отстоят от кадастралните граници на 3м от УПИ XVIII /П.И. 73626.508.468/, на 3 м и 5 м от п.и.73626.209.990 и на 10 м от уличната регулация на улица „Цар Освободител“.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

Съгласно предварително становище Изх.№ПУПРОК-3465/22.04.2025г. бъдещият обект в П.И. 73626.209.459 ще се захрани с ток чрез разширение на съществуваща мрежа ниско напрежение от съществуващ трафопост.

Съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ООД Търговище с Изх.№159/17.04.2025г., П.И. 73626.209.459 ще се захрани с вода от водопроводната мрежа на гр. Търговище.

Не се налага изготвяне на План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
АНИМИР ПИЧКОВ
Рег. №: 0485 1

Съставил:.

/арх. Ст. Величков/